VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE KANKELAUER WEG" DER GEMEINDE KANKELAU

Legende

- Solarmodul
- Wege, sonstige Flächen mit wassergebundener Deckschicht
- Verkehrsfläche
- Trafostation
- Metallzaun, Höhe max. 2,50 m
- Tor
- 40 ft Container
- Grünfläche auf Photovoltaik-Freiflächenanlage
  - keine Verwendung von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
  - maximal zweimal jährlich Mahd mit Abtransport des Mähgutes, frühester Mahdtermin ist der 1. Juni
  - Schafbeweidung bis zu 12 Monate im Jahr, maximale Besatzstärke 1,0 Großvieheinheiten/ha
- Grünfläche
- K — Knick vorhanden
- Gehölzstreifen geplant
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen hier:
- **FB** — Freileitungsbereich der 380 kV-Leitung Krümmel-Güstrow 419/423/420/424, 50 m beidseitig der Trassenachse
- **FSS** — Freileitungsschutzstreifen der 380 kV-Leitung Krümmel-Güstrow 419/423/420/424, 30 m beidseitig der Trassenachse
- Maststandort 380 kV-Leitung
- Flurstücksgrenze
- 13/2 — Flurstücksnummer
- *49.53 — Geländehöhe Bestand über NHN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg“

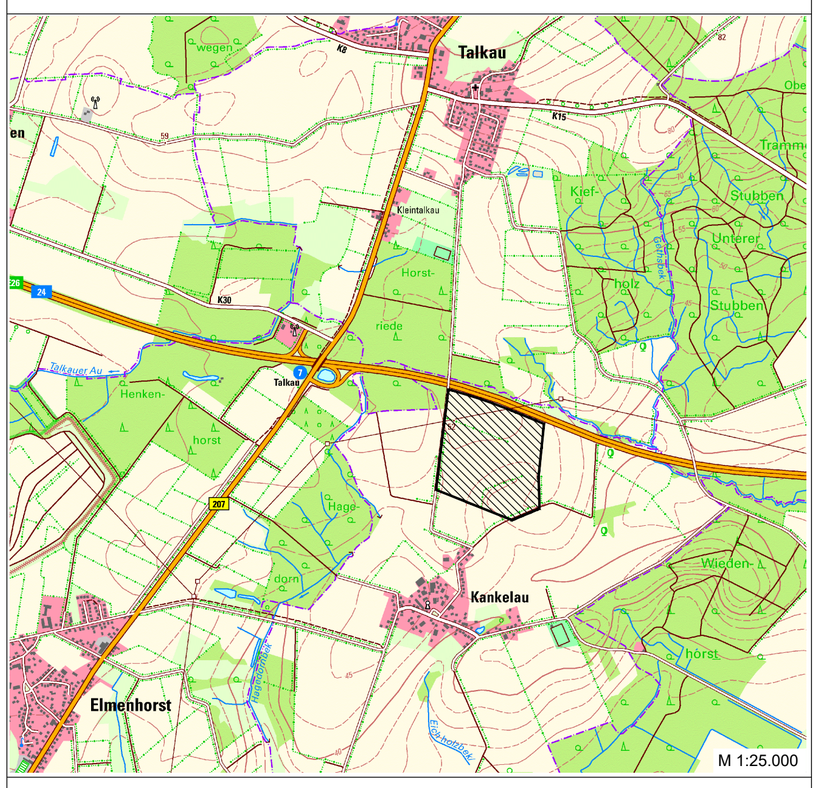
Vermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: .....) entspricht der mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Kankelau abgestimmten Fassung und wird hiermit ausgefertigt.

Kankelau, den Siegel Rogge
- Bürgermeister -

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg" der Gemeinde Kankelau

für das Gebiet südlich der Bundesautobahn 24 (BAB 24), östlich des Kankelauer Weges und nordwestlich eines landwirtschaftlichen Weges in der Gemeinde Kankelau



Vorentwurf zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planbearbeitung:

PROKOM
STADTPLANER UND INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:	
01.10.2024	