

**Amtliche Bekanntmachung des Amtes Schwarzenbek-Land
für die Gemeinde Kankelau**

**7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 4 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg“ der Gemeinde Kankelau
für das Gebiet „südlich der Bundesautobahn 24 (BAB 24), östlich des Kankelauer
Weges und nordwestlich eines landwirtschaftlichen Weges in der Gemeinde
Kankelau“**

- a) **Bekanntmachung der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 19.12.2022**
- b) **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 30.09.2024**
- c) **Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

a) **Bekanntmachung der Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse vom 19.12.2022**

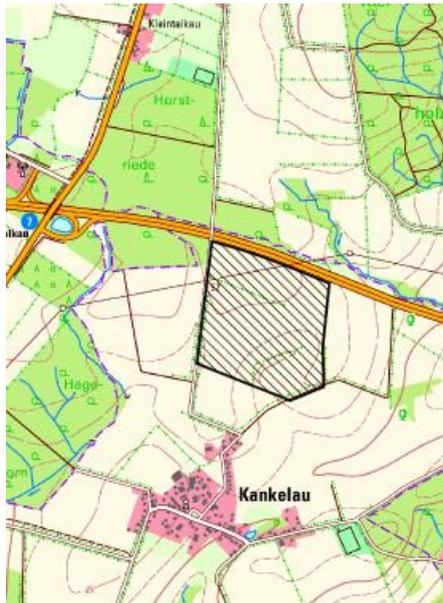
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kankelau hat in ihrer Sitzung am 30.09.2024 beschlossen, die Aufstellungsbeschlüsse zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 vom 19.12.2022 aufzuheben.

Die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse wird hiermit bekannt gemacht.

b) **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kankelau hat in ihrer Sitzung am 30.09.2024 beschlossen, die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg“ der Gemeinde Kankelau für das Gebiet „südlich der Bundesautobahn 24 (BAB 24), östlich des Kankelauer Weges und nordwestlich eines landwirtschaftlichen Weges in der Gemeinde Kankelau“ aufzustellen.

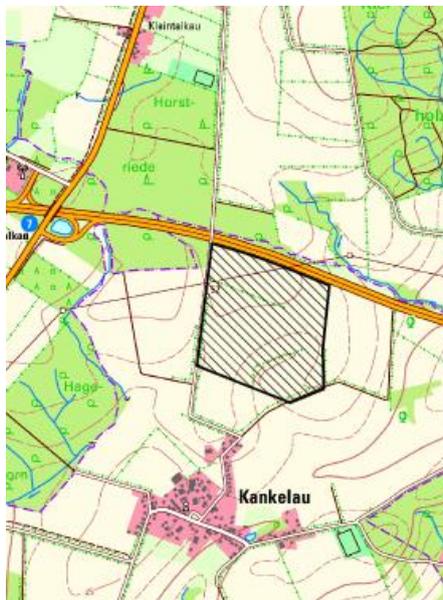
Ziel der Planungen ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Dieser Beschluss wird hiermit nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht. Der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg“ der Gemeinde Kankelau ist im nachstehend abgedruckten Übersichtsplan durch Umrandung gekennzeichnet.



(Übersichtsplan)

c) **Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kankelau hat in ihrer Sitzung am 30.09.2024 die Entwürfe der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg“ der Gemeinde Kankelau für das Gebiet „südlich der Bundesautobahn 24 (BAB 24), östlich des Kankelauer Weges und nordwestlich eines landwirtschaftlichen Weges in der Gemeinde Kankelau“



(Übersichtsplan)

gebilligt und bestimmt, dass diese Entwürfe veröffentlicht werden soll.

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB erfolgen im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung. Diese dient der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung. Alle Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – sind eingeladen, an dieser **Informationsveranstaltung** am

**Dienstag, 03. Dezember 2024 um 19.00 Uhr
im Bürgerhaus Kornrade, Elmenhorster Weg 9, 21514 Kankelau**

teilzunehmen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist gleichzeitig die Beteiligung der Kinder und Jugendlichen an der Planung gemäß § 47 f der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO).

Vorhandene Planungsunterlagen können bei dieser Veranstaltung eingesehen werden.

Diese Unterlagen stehen im Internet der Adresse <https://www.amt-schwarzenbek-land.de/Die-Gemeinden/Kankelau/Bauleitpläne/Bauleitplanentwürfe-in-der-öffentl-Auslegung/> veröffentlicht und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter der Adresse <https://danord.gdi.sh.de/viewer/resources/apps/BuFPlaene/index.html?lang=de#/> bereit.

Im Rahmen der Veranstaltung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich unterrichtet. Allen Interessierten wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Entwürfe der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Kankelauer Weg“ der Gemeinde Kankelau für das Gebiet „südlich der Bundesautobahn 24 (BAB 24), östlich des Kankelauer Weges und nordwestlich eines landwirtschaftlichen Weges in der Gemeinde Kankelau“ (siehe Übersichtsplan) und die weiteren nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen werden zudem

vom 02. Dezember 2024 bis einschließlich 20. Januar 2025

im Internet unter der Adresse <https://www.amt-schwarzenbek-land.de/Die-Gemeinden/Kankelau/Bauleitpläne/Bauleitplanentwürfe-in-der-öffentl-Auslegung/> veröffentlicht und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter der Adresse <https://danord.gdi.sh.de/viewer/resources/apps/BuFPlaene/index.html?lang=de#/> zugänglich gemacht.

Zusätzlich können die Unterlagen im Veröffentlichungszeitraum auch in Papierform in der Amtsverwaltung Schwarzenbek-Land, Gülzower Straße 1, 21493 Schwarzenbek, Zimmer 3.06, während der Öffnungszeiten (montags, mittwochs und freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr und montags von 14:00 bis 17:30 Uhr) eingesehen werden.

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:

- Bekanntmachung über die Veröffentlichung der Entwürfe
- Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Begründung zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4
- Begründung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Bestandskartierung Biotop- und Nutzungstypen

- Geotechnischer Untersuchungsbericht zu den bodenmechanischen Feld- und Laboruntersuchungen, der Beschreibung der Baugrund. Und Grundwasserverhältnisse und grundsätzlicher Bewertung hinsichtlich der Errichtung einer Solar-Freiflächenanlage
- Fachgutachten zur Bewertung der Blendwirkung durch Reflexion an PV-Modulen (Blendgutachten)
- Feldbelegungsplan
- Anlagen- und standortspezifisches Brandschutzkonzept
- Informelles Rahmenkonzept
- Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen zu den Planungsinhalten schriftlich, während eines vereinbarten Termins innerhalb der genannten Dienststunden zur Niederschrift, oder per E-Mail an bauen@amt-schwarzenbek-land.de abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Flächennutzungsplanänderung nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt. Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen des Veröffentlichungszeitraumes nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Der vollständige Text dieser amtlichen Bekanntmachung wird ebenfalls im Internet unter der Adresse <https://www.amt-schwarzenbek-land.de/Aktuell/Amtliche-Bekanntmachungen-des-Amtes/> veröffentlicht.

Schwarzenbek, 20.11.2024

**Amt Schwarzenbek-Land
Der Amtsvorsteher
Im Auftrag
gez. Spinngieß**