



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

Sachstand 29.08.2023

INSTITUT
**RAUM &
ENERGIE**

Raum & Energie
Institut für Planung, Kommunikation
und Prozessmanagement GmbH, Wedel
Jürgen Wittekind



Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

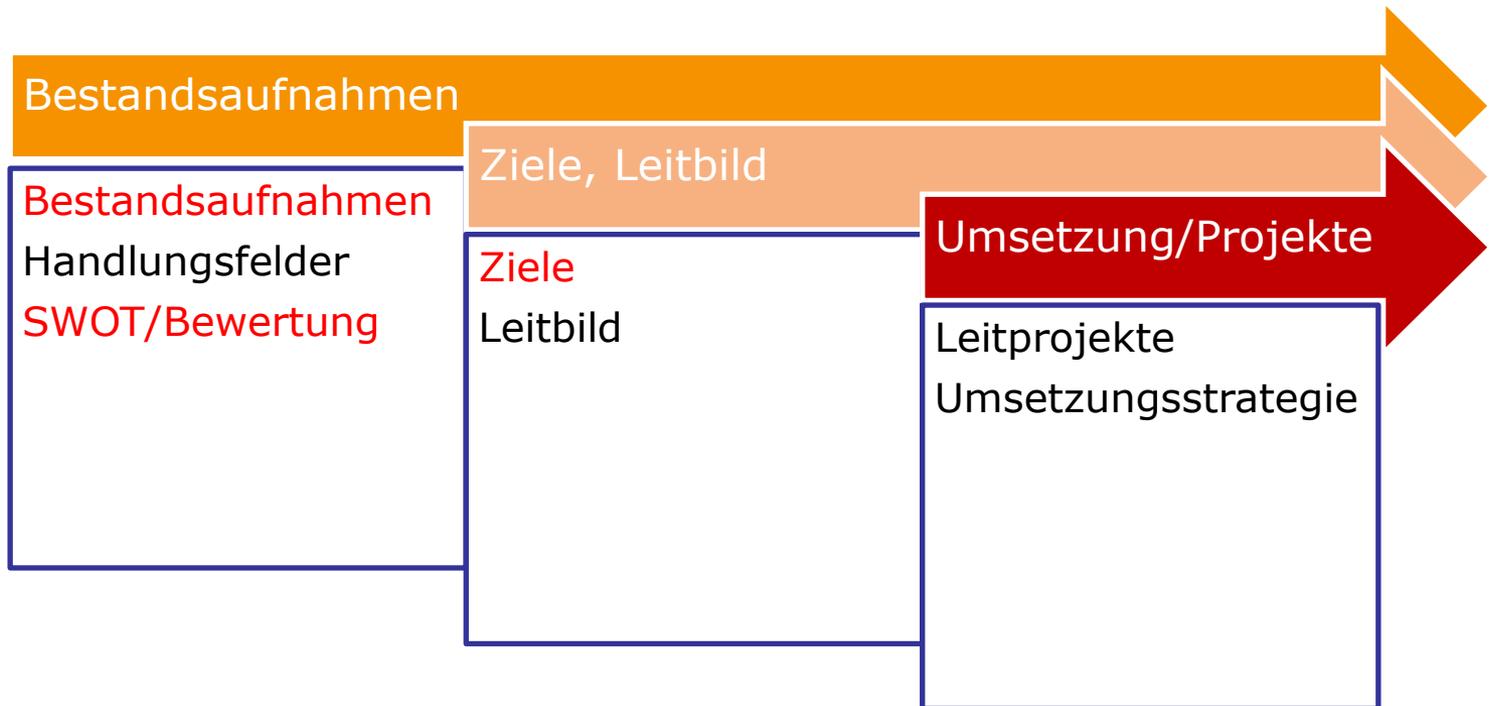


Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

1. Rückblick: Bürgermeister*innen – Gespräche
2. Handlungsfelder
3. Bewertung (Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken)
4. Vertiefungsthemen (wer sollte in diesem Rahmen beteiligt werden)
5. Entwicklungsziele
6. Kälte-Wärme-Planung
7. Dörferkonferenzen, Termine



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land





Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

Handlungsfelder

Ergänzungen?

Identität und Demografische Entwicklung (Querschnittsthemen)

Handlungsfeld 1

Siedlungsentwicklung

- Kl. Wohnungen
- Bezahlbarer Wohnraum
- Mietwohnraum
- Wachstum (wohnbauliche Entwicklung)
- Wohnumfeld
- Barrierefreiheit
- Dorfmitte
- Landwirtschaft
- Gewerbeflächen
- Stadt-Umland-Kooperation

Handlungsfeld 2

Energie und Klima

- Kälte-Wärme-Planung
- Energieträger
- Photovoltaik a. Freiflächen
- Stromtrassen/Umspannwerk
- Speicher
- Windkraftanlagen

Handlungsfeld 3

Infrastruktur/Daseinsvorsorge

- Brandschutz
- DGH
- Kita
- Angebote für Jugendliche
- Ärztliche Versorgung/Gesundheit
- Mobilität (Fuß- und Radwege)
- Soziale Dienste
- Kläranlagen
- Verkehrsberuhigung

Handlungsfeld 4

Umsetzung des Konzeptes/ Information und Kommunikation

Steuerung Kommunikation Fördermittel Fachliche Unterstützung Digitalisierung Monitoring Fortschreibung



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

++ Stärke

-- Schwäche

OO Chance /Herausforderungen

Identität (--) und Demografische Entwicklung (++)= Querschnittsthemen

Handlungsfeld 1

Siedlungsentwicklung

- Kl. Wohnungen ++o
- Bezahlbarer Wohnraum --
- Mietwohnraum --
- Wachstum (wohnbauliche Entwicklung) oo
- Wohnumfeld -
- Barrierefreiheit --
- Dorfmitte -
- Landwirtschaft +-
- Gewerbeflächen --
- Stadt-Umland-Kooperation --

Handlungsfeld 2

Energie und Klima

- Kälte-Wärme-Planung oo
- Energieträger ++oo
- Photovoltaik a. Freiflächen +o
- Stromtrassen/Umspannwerk o
- Speicher --
- Windkraftanlagen ?

Handlungsfeld 3

Infrastruktur/Daseinsvorsorge

- Brandschutz **
- DGH +++--
- Kita +
- Angebote für Jugendliche --?
- Ärztliche Versorgung/Gesundheit ?
- Mobilität (Fuß- und Radwege) -
- Soziale Dienste -
- Kläranlagen -
- Verkehrsberuhigung --

Handlungsfeld 4

Umsetzung des Konzeptes/ Information und Kommunikation

Steuerung Kommunikation Fördermittel Fachliche Unterstützung Digitalisierung Monitoring Fortschreibung



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

Vertiefungsthemen

Identität und Demografische Entwicklung (Querschnittsthema)

Handlungsfeld 1

Siedlungsentwicklung

- Kl. Wohnungen
- Bezahlbarer Wohnraum
- Mietwohnraum
- Wachstum (wohnbauliche Entwicklung)
- Wohnumfeld
- Barrierefreiheit
- Dorfmitte
- Landwirtschaft
- **Gewerbeflächen**
- **Stadt-Umland-Kooperation**

Handlungsfeld 2

Energie und Klima

- **Kälte-Wärme-Planung**
- Energieträger
- Photovoltaik a. Freiflächen
- Stromtrassen/Umspannwerk?k
- Speicher
- Windkraftanlagen

Handlungsfeld 3

Infrastruktur/Daseinsvorsorge

- Brandschutz
- DGH
- Kita
- Angebote für Jugendliche
- Ärztliche Versorgung/Gesundheit
- **Mobilität (Fuß- und Radwege)**
- Soziale Dienste
- Kläranlagen
- Verkehrsberuhigung

Handlungsfeld 4

Umsetzung des Konzeptes/ Information und Kommunikation

Steuerung Kommunikation Fördermittel Fachliche Unterstützung Digitalisierung Monitoring Fortschreibung



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

Vertiefungsthemen

Fragen

1. Vermissen Sie ein Thema?
2. Welche Handlungsfelder/Themen sind für Sie/Ihre Gemeinde relevant?



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land

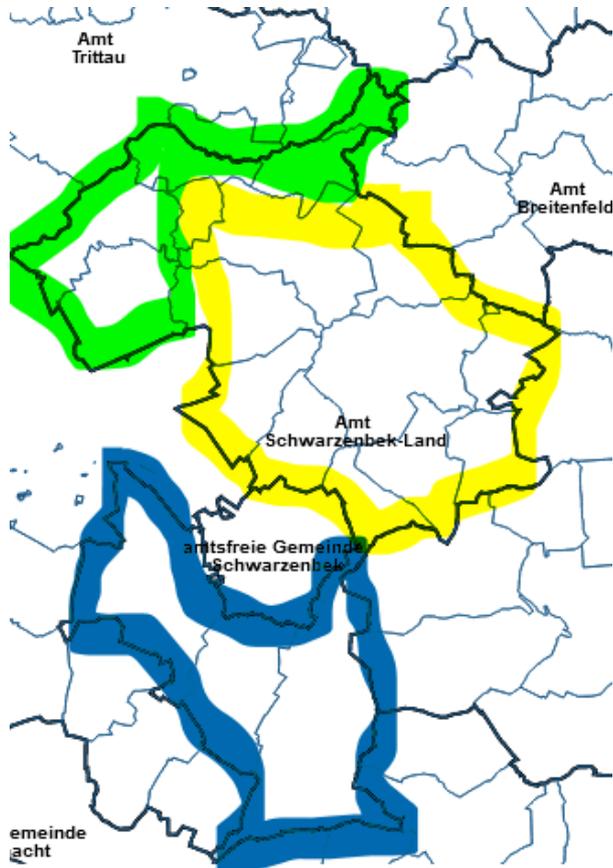
Entwicklungsziele

Entwicklungsziele

Generell:	Status - Quo halten
Siedlungsentwicklung:	Bestandsentwicklung unterstützen (Kälte-Wärme- Planung) Innenentwicklung fördern (GIRL) kleine Wohnungen/Mietwohnungsbau Barrierefreies /-armes Wohnumfeld
Energie und Klima Infrastruktur	Kooperation Windkraftanlagen/Photovoltaik Brandschutz (Modernisierung, Multifunktionalität = DGH und Feuerwehrgerätehaus) Angebote f. Jugendliche ausbauen Kita (verhalten ausbauen) soziale Dienste stärken Verkehrsberuhigung fördern Kläranlagen modernisieren



Amtsentwicklungskonzept Schwarzenbek-Land



Dörferkonferenzen/Beteiligungsverfahren

I	Kasseburg Kuddewörde Hamfelde Damker Mühlenrade Köthel	} 3200 EW
II	Basthorst Möhnsen Fuhlenhagen Havekost Grove Elmenhost Kankelau Sahms Gr. Pampau	
III	Grabau Brunstorf Kollow Gülzow	} 2700 EW